

BUDOVA G

PRONÁJEM
KOMERČNÍCH
PROSTOR



RADIOVÁ 1122/1, PRAHA 10-HOSTIVAŘ

Projekt nové multifunkční budovy představuje moderní a reprezentativní zázemí pro výrobu, logistiku i technologicky náročné provozy. Je navržen s důrazem na maximální flexibilitu, provozní efektivitu a možnost individuálního přizpůsobení potřebám nájemce.

Díky důrazu na udržitelnost a inspirativní pracovní prostředí vytváříme ideální ekosystém pro růst vašeho podnikání. Staňte se součástí prestižní adresy, která definuje budoucnost pro široké spektrum výrobních, skladovacích i logistických operací.

ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA

978 m²

CERTIFIKACE

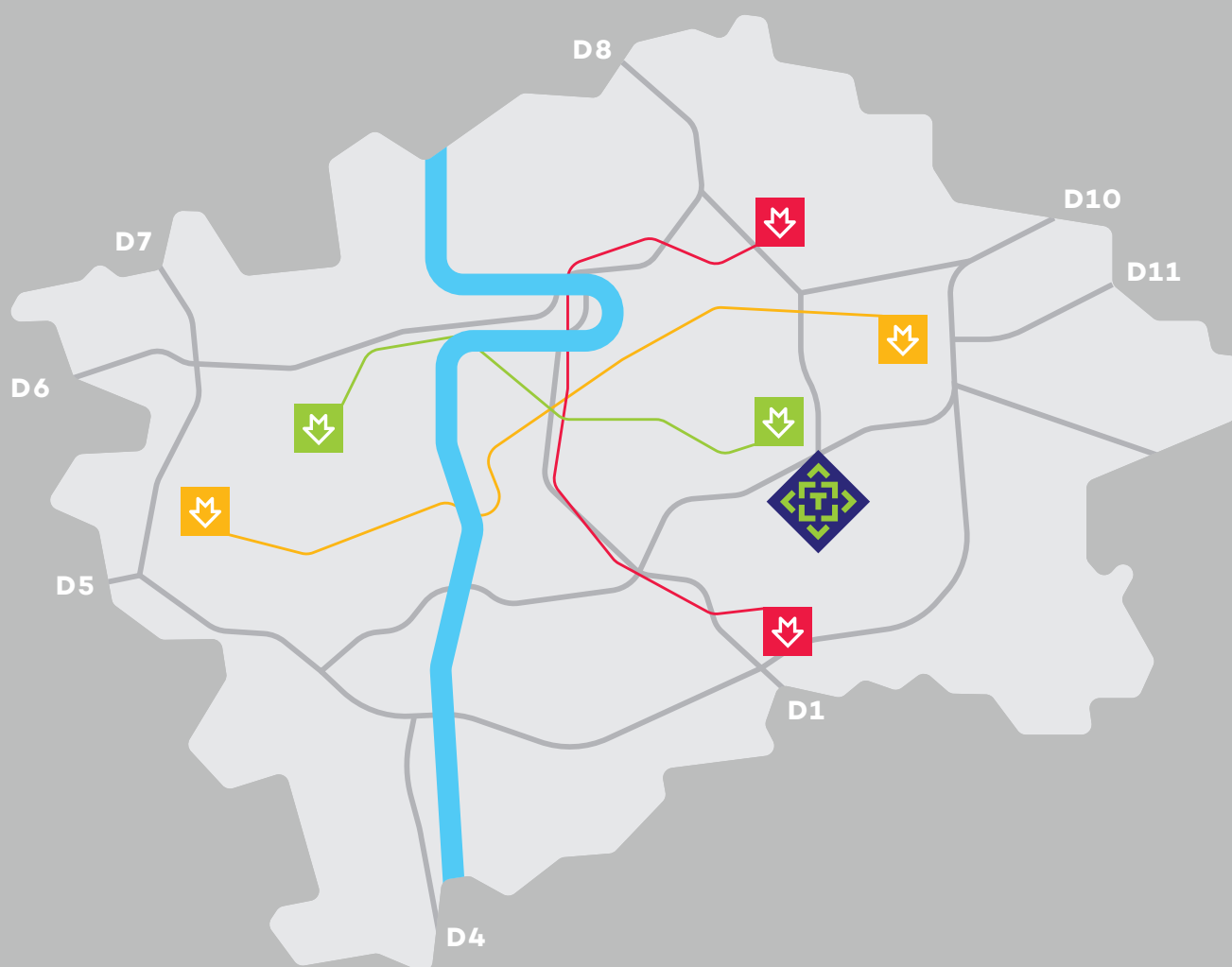
LEED SILVER

POČET PODLAŽÍ

1PP, 3NP



Areál TECHNICPARK se nachází v ulici Radiová v Praze 10 – Hostivař, nedaleko křížení pražských dopravních tepen Průmyslová, Černokostelecká a Jižní spojka. K areálu se pěšky dostanete za 5 minut ze zastávky MHD, za 10 minut ze stanice metra Depo Hostivař a za 5 minut z nákupních středisek a restaurací.



20 MIN.

CENTRUM

60 MIN.

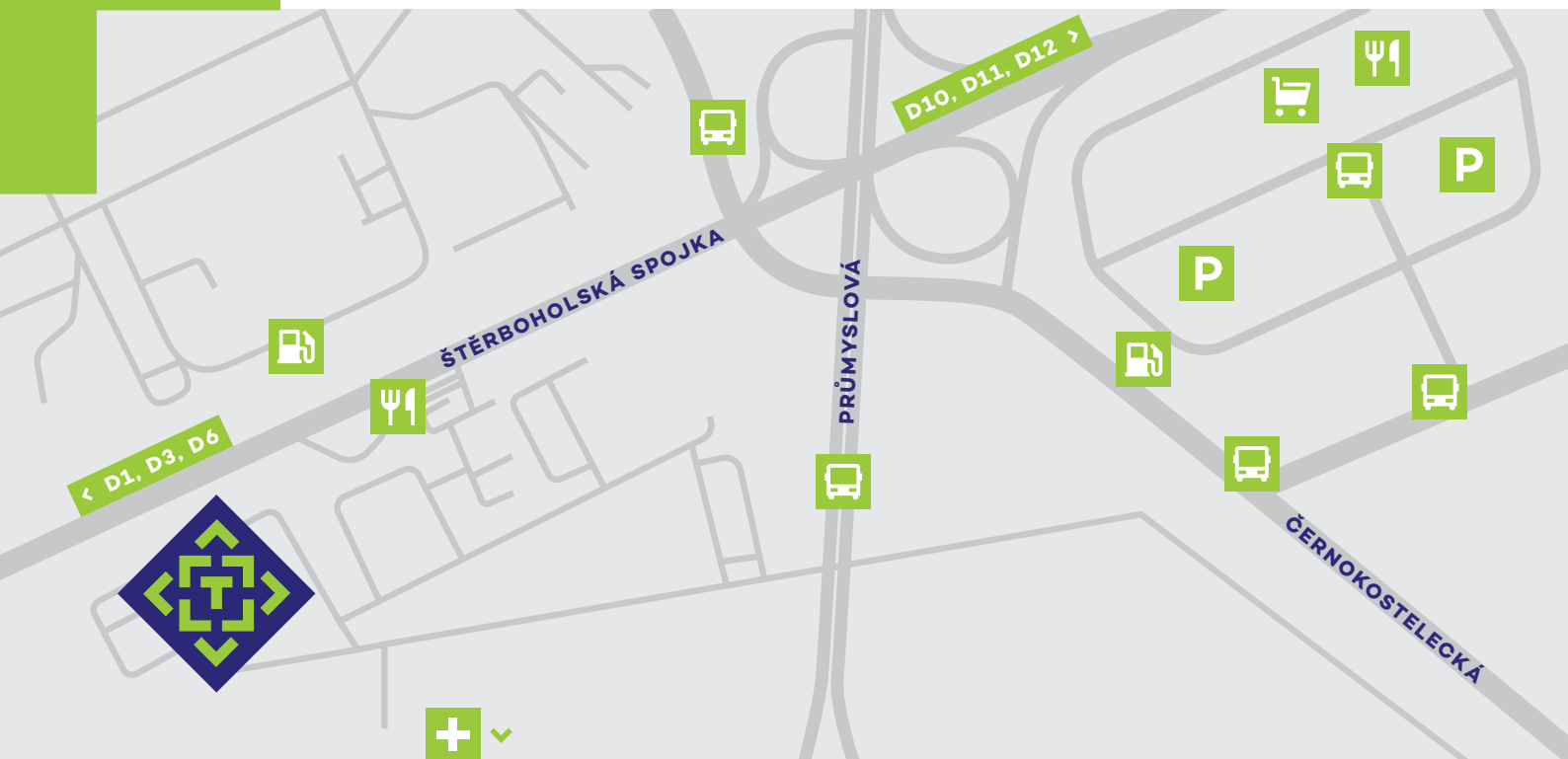
LETIŠTĚ

5 MIN.

CELNICE

10 MIN.

TERMINÁL
ŽELEZNIČNÍHO
PŘEKLADIŠTĚ



RESTAURACE
7-15
V AREÁLU



**NÁKUPNÍ
STŘEDISKO**
RETAIL PARK
ŠTĚRBOHOLY
2 KM



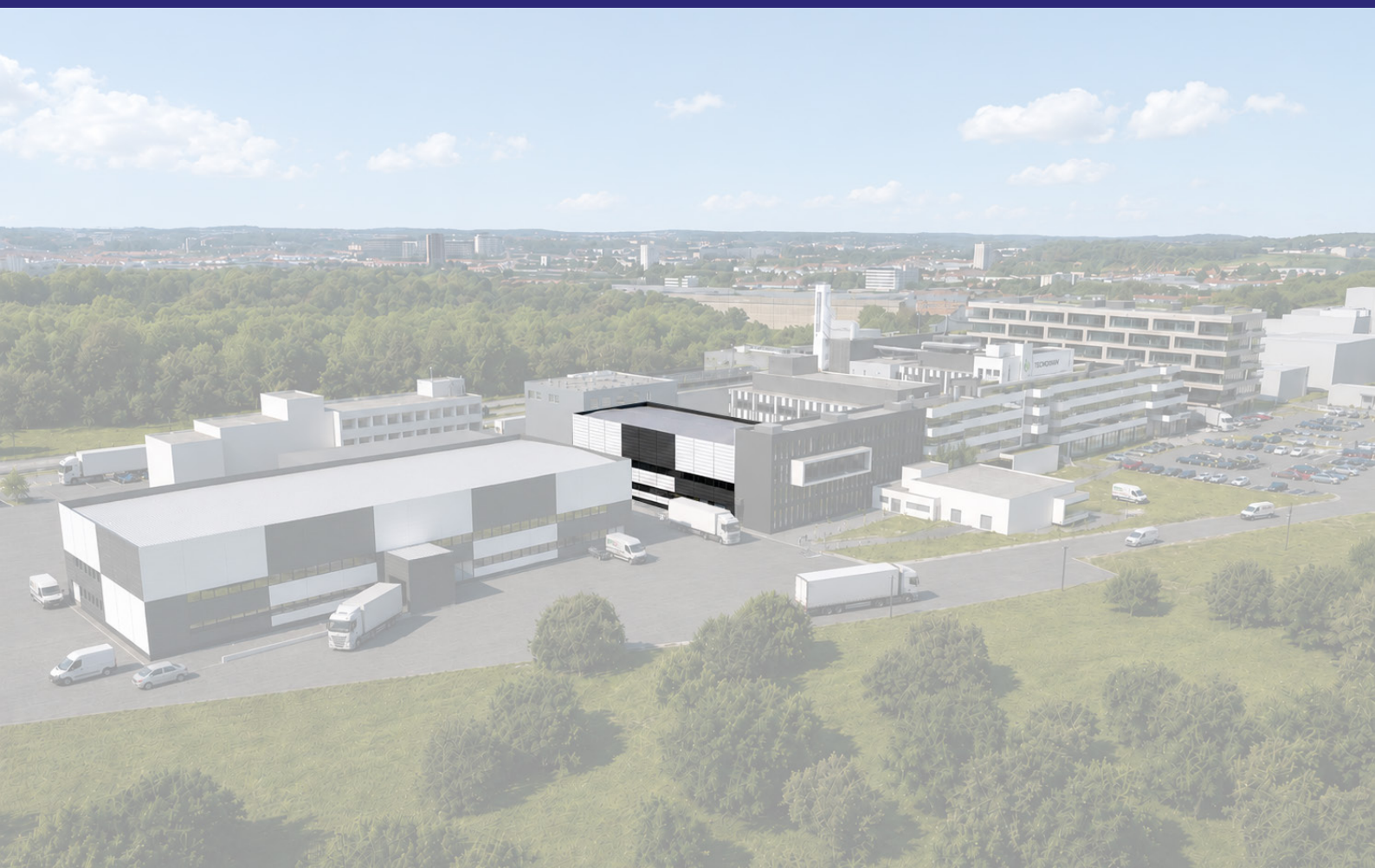
**POŠTOVNÍ
SLUŽBY**
PODATELNA
V AREÁLU



METRO
700 M



**MHD
ZASTÁVKA**
RADIOVÁ
500 M

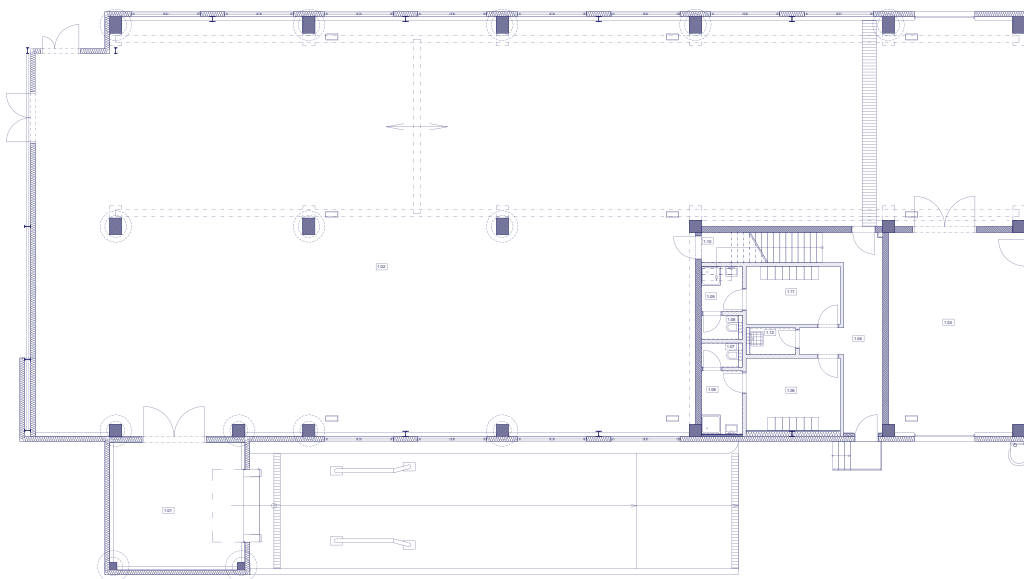


STANDARDY PROSTOR

- Světlá výška 9,6m
- Příprava pro jeřábovou dráhu
- Nosnost podlahy 5t/m² (bezprašná)
- Nosná střecha pro umístění technologií
- Dokovací stání pro kamionovou dopravu
- Drive-in zásobování
- LED osvětlení+ denní světlo
- Vytápění teplovzdušnými jednotkami Sahara
- Dostatečný příkon pro náročné provozy
- Oddělené zázemí (administrativa/hala)
- Přímý vizuální kontakt (administrativa/ hala)
- Oddělené řízení MaR (administrativa/hala)
- Bezpečnost: 24/7 ostraha, recepce, kartový přístupový systém, CCTV.
- Možnost umístění reklamní plochy k Jižní spoje
- Profesionální property management
- Manipulační plochy v blízkosti objektu
- Cirkulace nákladní dopravy

FLEXIBILITA A PŮDORYSY

- Příprava v režimu Core&Shell
- Flexibilita přizpůsobení v rámci klientské změny na klíč



CENÍK A PODMÍNKY

- Nájemné: 11,5 EUR/m²/ měsíc
- Odhadované servisní poplatky: 6 EUR/m²/měsíc
- Parkovací stání: 110 EUR/měsíc
- Dostupnost: k nastěhování od 1. 1. 2029

KONTAKT

TECHNICPARK a.s.

Radiová 1122/1, Praha 10, 102 27

IČO: 45271607

DIČ: CZ45271607

MS v Praze oddíl B, vložka 1410

Datová schránka: 4kmffsz

e-mail: info@technicpark.com

www.technicpark.com